

## HUURVOORWAARDEN

Uiteraard willen wij je als woningzoekende optimaal van dienst zijn. Om in aanmerking te komen voor één van onze huurappartementen, hanteren wij de volgende huurvoorwaarden.

Om te voorkomen dat de huurlasten voor je te hoog zijn ten opzichte van jouw inkomen, hanteren wij een inkomensnorm, dit ter beoordeling van de verhuurder. Jouw inkomen kan toereikend zijn wanneer je inkomen 4x hoger is dan de maandhuur. Tot jouw inkomen rekenen wij je bruto maandloon, exclusief vakantiegeld en toeslagen. Het eventuele inkomen van een partner wordt voor de helft meegerekend. Voor gepensioneerden gelden andere inkomensnormen. Per individu wordt hiernaar gekeken. Van zelfstandige ondernemers ontvangen wij graag de jaarstukken van de afgelopen twee jaar.

Om jouw inschrijving snel en succesvol te laten verlopen, moet je een aantal financiële stukken bij de hand te hebben. Bij voorkeur digitaal zodat je deze kunt uploaden. Lukt dat niet? Dan kan je de stukken ook per post versturen.

Let op! Maak uw BSN-nummer en pasfoto onherkenbaar voor de inschrijving.

Als er meer inschrijvingen op een bepaald appartement bij ons binnenkomen, wordt er door Stienstra geloot. Na toewijzing van een appartement word je een reserveringsovereenkomst aangeboden.

Let op: Minimale huurperiode is 3 jaar.

### INKOMENSgegevens

- Als je in loondienst bent: een werkgeversverklaring plus salarisstroken van de laatste drie maanden.
- Als je geen werkgever hebt: een jaaropgave van jouw inkomen.
- Als je zelfstandig ondernemer bent: volledige balans over de afgelopen twee jaar.
- Als je gepensioneerde bent: een opgave van jouw pensioenuitkering.

### OVERIGE FINANCIËLE GEGEVENS

- Als je momenteel een woning huurt: een verhuurdersverklaring.
- Indien je een koopwoning hebt (verkocht): een hypotheekverklaring.
- Als je gescheiden bent: kopie echtscheidingsconvenant of voorlopige beschikking.
- Kleurenkopie bankpas.
- Kopie bankafschrift waarop zichtbaar is: jouw naam, rekeningnummer en storting laatste salaris.

### PERSONALIA

- Kleurenkopie geldig paspoort of identiteitskaart (waarop je pasfoto onherkenbaar is gemaakt en zonder BSN-nummer). Voor meer informatie: zie [privacy statement](#).

## **Administratiekosten**

jouw verzoek tot inschrijving is kosteloos en wordt geheel vrijblijvend in behandeling genomen.

Indien de concept huurovereenkomst door ons wordt opgemaakt, berekenen wij voor deze werkzaamheden eenmalig € 125,- aan administratiekosten.

Bij annulering van de concept huurovereenkomst door huurder worden de administratiekosten alsnog in rekening gebracht.

## **Waarborgsom**

Bij aanvang van de huurovereenkomst dien je een waarborgsom te betalen. De waarborgsom bedraagt minimaal één keer de maanduur. In bijzondere gevallen kan een hogere waarborgsom gevraagd worden.

De waarborgsom wordt bij de eerste verhuurnota in rekening gebracht. Dit bedrag ontvangt u aan het einde van de huurovereenkomst terug, mits de woning in goede staat wordt achtergelaten.

## **Betalingen**

Binnen twee weken na opmaak van de concept huurovereenkomst.

## **Controle op onrechtmatige bewoning**

Enkele weken na sleuteloverdracht voeren wij (steekproefsgewijs) een controle uit door middel van een huisbezoek. De aanmelding bij de energieleverancier en inschrijving in de Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) worden hierbij gecontroleerd.

Wij begrijpen dat wij veel informatie van je vragen, maar gezien het aantal fraudegevallen zijn wij genoodzaakt deze procedure te hanteren.

## **Afwijzing inschrijving**

Wij behouden ons het recht voor om zonder nadere toelichting de aanvraag voor een huurwoning af te wijzen.